



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

**АКТ № Д00003-04/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.04.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ являющейся собственником квартиры № ████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

| Наименование работ/услуг   | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб       |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе:  | ежемесячно               |          |              |                       |                     |                 | <b>55 629,17</b> |
| Погрузка и вывоз мусора(листья, травы, веток)  |                          | м3       | 4,00         | 501,17                | 2 004,68            | 1               | 2 004,68         |
| САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ согласно Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда" |                          | м2       | 1,00         | 53 000,00             | 53 000,00           | 1               | 53 000,00        |
| Утилизация строительного мусора  |                          | т        | 0,32         | 1 951,52              | 624,49              | 1               | 624,49           |

| Наименование работ/услуг   | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб      |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе:                                  | ежемесячно               |          |              |                       |                      | <b>3 097,21</b> |
| Сервисное обслуживание ИТП (ИТП № 1, 2)  |                          | руб.     | 2,00         | 1 365,00              | 0,00                 | 2 730,00        |
| Ремонт выключателя (замена выключателя в подвале у дворника)                       |                          | шт       | 1,00         | 326,93                | 40,28                | 367,21          |
| Содержание конструктивных элементов, в том числе:                                  | ежемесячно               |          |              |                       |                      | <b>1 338,62</b> |
| Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (закрепили 2 плитки на крыльце 13 под.) |                          | шт       | 1,00         | 474,23                | 0,00                 | 474,23          |
| Ремонт подвального продуха (закрыли продух сеткой)                                 |                          | шт       | 1,00         | 673,76                | 190,63               | 864,39          |

| Наименование работ/услуг            | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|-------------------------------------|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно            | м2       | 10 999,300   | 3,44                  | 37 837,59  |
| Аренда контейнеров                  | ежемесячно               | м2       | 8 814,600    | 0,28                  | 2 468,09   |

|  |            |      |            |          |           |
|--|------------|------|------------|----------|-----------|
| Холодное водоснабжение ОДН                         | ежемесячно | м3   | 22,973     | 58,57    | 1 345,53  |
| Водоотведение ОДН                                  | ежемесячно | м3   | 22,973     | 23,77    | 546,07    |
| Электроэнергия ОДН                                 | ежемесячно | кВт  | 5 162,000  | 3,02     | 15 589,24 |
| Услуги РКЦ   | ежемесячно | руб. | 1,000      | 3 232,34 | 3 232,34  |
| Услуги управления                                  | ежемесячно | м2   | 10 999,300 | 2,01     | 22 108,59 |
| Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт | ежемесячно | м2   | 10 999,300 | 0,40     | 4 399,72  |

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**147 592,17**

- Всего за период с **01.04.2023г.** по **30.04.2023г.** выполнено работ на общую сумму **147 592,17** (Сто сорок семь тысяч пятьсот девяносто два рубля 17 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 3